

**הערות**

תוכנית זו אינה סופית ועשוים לחול בה שינויים בהתאם לדרישות האדריכל ו/או יועצי הפרויקט ו/או כל רשות מוסמכת ובהתאם לתוכניות הביצוע הסופיות של המוכר

סימון האביזרים והריהוט הוא להמחשה בלבד ואינו מחייב את המוכר










המידות המופיעות בתוכנית הן מידות בין קירות לפני יישום חומרי הגמר השונים, טיח, קרמיקה וכו

ייתכנו שינויים בפתחים (דלתות וחלונות) מיקומם גודלם ואופן פתיחתם לפי קביעת האדריכל או יועצי הפרויקט או דרישת רשות מוסמכת מיקום הדוד יקבע לפי החלטת האדריכל מיקום הצנרת והכלים הסיניטרים אינו סופי ועשוי להשתנות ע"פ קביעת היזם/האדריכל

החברה רשאית להעביר דרך שטח המגרש ואו קירות הבניין ואו כל דרך אחרת מערכות תשתית לרבות צנרת מים ביוב והסקה

מותנה וכפוף להיתר בניה

**מקרא**

-  מרפסת
-  הכנה למכונת כביסה
-  מיקום דוד
-  שטח ציבורי משותף
-  מערכת סינון אויר לממ"ד
-  מיקום מזגן
-  הנמכת תקרה
-  הפרשי מפלס
-  הכנה לכיריים



**הפרויקט: שמאי 3, הרצליה**

**דירה 4**

קנ"מ: 1:50

שטח דירה **119 מ"ר**  
שטח מרפסת **13.5 מ"ר**